Formulare aferente achiziției imobilului

conform anunțului nr.1376/07.08.2025

Cuprins

[ANEXA NR.1 SCRISOARE DE ÎNAINTARE 2](#_Toc205536626)

[ANEXA NR.2 FORMULAR DE OFERTĂ (PERSOANE FIZICE) 3](#_Toc205536627)

[ANEXA NR.3 FORMULAR DE OFERTĂ (PERSOANE JURIDICE) 4](#_Toc205536628)

[ANEXA NR.4 ÎMPUTERNICIRE 5](#_Toc205536629)

[ANEXA NR.5 OFERTA TEHNICĂ 6](#_Toc205536630)

[ANEXA NR.6 DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE 8](#_Toc205536631)

[ANEXA NR.7 DOCUMENTE ATAȘATE LA OFERTA 9](#_Toc205536632)

[ANEXA NR.8 DECLARAŢIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE(NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 59 SI ART. 60 DIN LEGEA NR. 98/2016) 11](#_Toc205536633)

[ANEXA NR.9 DECLARAŢIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016 13](#_Toc205536634)

[ANEXA NR.10 DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165 DIN LEGEA 98/2016 15](#_Toc205536635)

[ANEXA NR. 11 DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 167 DIN LEGEA NR. 98/2016 16](#_Toc205536636)

[ANEXA NR.12 CERERE DE CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ACHIZIȚIE IMOBIL 18](#_Toc205536637)

[ANEXA NR.13 DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL 19](#_Toc205536638)

**Ofertant**

[Numele complet / Denumirea legală a Ofertantului] .............................................

[Adresa completă a sediului social/adresa ] .............................................

[Cod Unic de Înregistrare (CUI) \*pentru persoane juridice ] .............................................

[Telefon] .............................................

[Email] .............................................

ANEXA NR.1   
SCRISOARE DE ÎNAINTARE

**Către** ...........................................

Urmare a publicării anunțului dumneavoastră din data de  **.............................................** prin care vă exprimați dorința de a achiziționa un imobil cu destinația de sediu administrativ, noi  **.............................................**denumirea /numele ofertantului)

vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând :

1. Oferta tehnica si financiară
2. Documentele care însoțesc oferta:
   * .............................................
   * .............................................
   * .......................................... ...
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................
   * .............................................

Data completării\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cu stima,

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.2   
FORMULAR DE OFERTĂ (PERSOANE FIZICE)

Subsemnatul, ............................................., născut la data de .............................................,în localitatea, .............................................,fiu lui ............................................., și al ............................................., posesor al BI/CI seria ..................., nr. ............................................., eliberat/ă de ............................................., la data de ............................................., CNP ............................................., cu domiciliul în localitatea ............................................., jud./sector ............................................., str. ............................................., nr. ........... bl. ...................... sc. .................ap. ............... proprietar al imobilului din Str. ............................................. , nr. ............................................., Constanța, prezint următoarea ofertă:

OFERTĂ DE PREȚ

PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI DIN STR. ............................................., NR. ............................................., CONSTANȚA

**Preț unitar** ............................................. **din care TVA** .............................................

**Distribuit astfel:**

1. Teren Metru pătrat .............................................
2. Imobil Metru pătrat  .............................................
3. Valoare totala .............................................

OFERTANT,

Numele și prenumele

.............................................

Semnătura

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.3  
FORMULAR DE OFERTĂ (PERSOANE JURIDICE)

S.C. .............................................,cod fiscal ............................................. număr de înregistrare la Registrul Comerțului ............................................., cod IBAN ............................................., deschis la ............................................., cu sediul în localitatea ............................................., jud. ............................................., str ............................................., nr. .............., bl. .............., sc. .............., et. .............. \_, ap. .............., cod poștal .............. proprietar al imobilului din Str. .............., nr. .............., Constanța, prezint următoarea ofertă:

OFERTĂ DE PREȚ

PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI

DIN STR. .............., NR. .............., CONSTANȚA

**Total valoare cu TVA inclus**  ..........................

1. Teren Metru pătrat ..........................
2. Imobil Metru pătrat/arie desfășurată  ..........................
3. Valoare totală ..........................

OFERTANT, .............................................

Numele și prenumele persoanei autorizate

Semnătură și ștampilă

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.4   
ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul(a)/Subscrisa ............................................. (numele și prenumele/nume/denumire), cu domiciliul/sediul în ............................................. (adresa persoanei fizice/juridice), înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. .............................................., CIF ............................................., atribut fiscal ............................................., reprezentată prin ............................................., în calitate de ............................................., împuternicim prin prezenta pe Dl/Dna ............................................., domiciliat(ă) în ............................................., identificat(ă) cu B.I./C.I. seria ............, nr ............................................., CNP ............................................., eliberat de ............................................., la data de ............................................., având funcția de ............................................., să ne reprezinte la procedura de atribuire a contractului de achiziție imobil cu destinația de sediu administrativ, organizată de Direcția Județeană de Statistică **Constanța**.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;

2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

**Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie de pe actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).**

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a D.J.S. **Constanța** referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractului de achiziție imobil cu destinația de sediu administrativ.

Data .............................................

Denumirea mandantului

Proprietar/S.C .............................................

reprezentată legal prin (Nume și prenume) ............................................. (funcția) .............................................

(Specimenul de semnătură al persoanei împuternicite) Semnătura/Semnătura autorizată și stampila

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.5   
OFERTA TEHNICĂ

Subsemnatul, ............................................., reprezentant/i al/ai ofertantului (dacă este cazul) ............................................. ofer spre vânzare, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația pentru ofertanți și caietul de sarcini, imobilul situat în mun. Constanța, ............................................. (adresa exactă), înscris în Cartea funciara nr. ............................................. cu nr. cadastral .............................................

Declar pe propria răspundere că imobilul îndeplinește cerințele solicitate prin documentație și caietul de sarcini având următoarele caracteristici:

* **Localizare și Acces:**
  + Este situat în intravilanul mun. Constanța,
    - ☐ Zona Centrală
    - ☐ Zonă semi-centrală
    - ☐ Zona .............................................
  + Este permisă oprirea și staționarea autovehiculelor în proximitatea imobilului.
  + Imobilul este amplasat în apropierea unei străzi principale cu trasee de transport în comun, la o distanță de aproximativ \_\_\_\_\_ metri de stațiile mijloacelor de transport în comun.
  + Imobilul permite accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități motorii (la parter).
* **Caracteristici Generale Imobil:**
  + Este clădire cu destinație de birouri ☐ (DA) ☐ (NU);
  + Există alți proprietari/utilizatori în clădire ☐ (DA) ☐ (NU). Dacă răspunsul este DA detaliați: .............................................;
  + Suprafața desfășurată este de ..............................................mp.
  + Suprafața utilă de ............................ mp, Imobilul are .................... încăperi.
  + Suprafața utilă folosită ca birouri reprezintă \_\_\_\_\_% din suprafața utilă totală.
  + Imobilul sau după caz, spațiul este alcătuit din: ☐ Demisol, ☐ Parter, ...... etaje, ☐ Mansardă;
  + Imobilul este construit în anul ................, ☐ este ☐ nu este reabilitat/ modernizat.
  + Imobilul se prezintă într-o stare ☐ acceptabilă ☐ bună ☐ foarte bună.
  + Fațada imobilului este într-o stare ☐ acceptabilă ☐ bună ☐ foarte bună.
  + Acoperișul este din ☐ tablă ☐ țiglă ☐ terasă ☐ altele: .............................................;
  + Imobilul are toate planșeele din beton ☐ (DA) ☐ (NU).
  + Imobilul are toate utilitățile, respectiv : energie electrică , gaz , apă , canalizare
  + Este dotat cu sistem propriu de încălzire(centrala termica) in număr de ...........
* **Teren și Parcare:**
  + Suprafața terenului aferent imobilului: ............................................. mp., din care suprafața ocupată de imobil este de ............................................. mp., iar suprafața de teren liberă de construcții de ............................................. mp;
  + Exista locuri de parcare pentru minim 1 autoturism. Are un număr ...... locuri de parcare, în:
    - ☐ interiorul imobilului nr.locuri ......
    - ☐ curtea interioară nr.locuri ......
    - ☐ garaj separat nr.locuri ......
    - ☐ exterior (cu autorizație de parcare ori posibilitate de a o obține, de către vânzător) nr.locuri ......
* **Dotări Interne și Finisaje:**
  + Holurile asigură o bună deplasare a personalului în clădire.
  + Grupuri sanitare pentru femei și bărbați la fiecare nivel dotate cu lavoare, minim 2 (două) closete, finisate cu:
    - ☐ gresie
    - ☐ faianță
    - ☐ alte materiale specifice: .............................................;
  + Imobilul dispune de bucătărie/chicinetă ☐ (DA) ☐ (NU).
  + Încăperile sunt pardosite cu: ☐ parchet ☐ mochetă de trafic intens ☐ gresie ☐ mozaic ☐ linoleum ☐ altele: .............................................;
  + Pereții sunt finisați și zugrăviți cu vopsea lavabilă de tip: ..........................................;
  + Tâmplăria este cu puncte de rupere termică și geam termopan ☐ (DA) ☐ (NU);
  + Ușile exterioare sunt din: .............................................
  + Este rețea de telefonie fixă
  + Este rețea de internet□ (DA) □ (NU);
  + Birourile sunt dotate cu sisteme de aer condiționat □ (DA) □ (NU);
    - Număr birouri dotate cu aer condiționat
  + Imobilul prezintă următoarele sisteme de protecție:
    - □ sistem integrat de alarmare antiefracție
    - □ sistem integrat anti-incendiu
    - □ sistem de acces securizat
  + Imobilul □ are □ nu are, autorizație din punct de vedere al securității la incendiu, precum și documentele care au stat la baza emiterii acesteia.

**Condiții de ocupare**

* Imobilul poate fi ocupat imediat după semnarea contractului și achitarea prețului sau in termen de nr. zile ......................

**Informații suplimentare (dacă este cazul)**  .............................................

* Istoricul construcției, proiectul clădirii și execuția clădirii.
* Alte documente relevante.

Toate documentele eliberate de terți vor fi în termenul de valabilitate legal.

**Ofertant**  .............................................

DATA ............................................. Semnătura ...................................

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.6   
DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul, ............................................. reprezentant/împuternicit(dacă este cazul), al . ............................................. declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice **că imobilul ofertat în cadrul acestei proceduri**

* **nu se află în litigiu,**
* **nu este grevat de sarcini, servituți sau datorii,**
* **nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001,**
* **nu face obiectul unor executări silite,**
* **nu este încadrat într-o clasă de risc seismic**
* **nu a făcut în ultimii 10 ani obiectul unei finanțări naționale sau comunitare**

De asemenea, declar că, în cadrul procedurii interne pentru atribuirea contractului de achiziție a unui imobil cu destinația de sediu administrativ, organizată de Direcția Județeană de Statistică Constanța, la data de ..................................., mă angajez să informez imediat achizitorul în cazul în care intervin modificări în prezenta declarație și/sau cu privire la orice aspect pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

Totodată, în cazul în care vom fi declarați câștigători ai prezentei proceduri, mă angajez să predau imobilul ofertat în termen de cel mult **30 de zile calendaristice de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare**, dar nu mai târziu de data expirării valabilității ofertei.

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații, acțiuni suplimentare în scopul verificării și confirmării datelor din prezenta declarație.

Prin prezenta, autorizez orice instituție, societate comercială, bancă sau altă persoană juridică să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Direcției Județene de Statistică Constanța cu privire la orice aspect tehnic, juridic sau financiar legat de imobil.

Până la comunicarea rezultatului procedurii sau, după caz, până la încheierea și semnarea contractului, în situația în care oferta va fi declarată câștigătoare, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care se stabilește câștigătorul, vor constitui un angajament ferm între părți.

Ne obligăm, de asemenea, ca la solicitarea achizitorului, să completăm oferta cu documentele menționate în solicitare.

Data .............................................

Semnătura….………….

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.7   
DOCUMENTE ATAȘATE LA OFERTA

Subsemnatul, împuternicit (dacă este cazul) al ............................................., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte, că documentele sunt conforme cu originalul.

Depun alăturat următoarele documente:

**I. Documente de proprietate și juridice**

* Actul de proprietate ............................................. nr. ...................... din data de .................................. asupra imobilului ofertat și dovada că acesta nu este grevat de ipotecă sau purtător de obligații
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Actul de proprietate ............................................. nr. ...................... din data de .................................. asupra terenului aferent construcției și dovada că acesta nu este grevat de ipotecă sau purtător de obligații, dacă este cazul
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Extras de Carte funciară in extenso eliberat la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei)
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Aprobarea de înstrăinare a imobilului, nr. ............................................. semnată de ............................................. dacă este cazul
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Dovadă de la instituția abilitată de lege din care să rezulte că imobilul nu este revendicat de către foștii proprietari, dacă este cazul
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Act de identitate serie ....................... nr. ..................... eliberat de ............................................. pentru proprietar/proprietari persoane fizice
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Certificat de căsătorie, sentință judecătorească definitivă de divorț, dacă este cazul, pentru persoane fizice
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul

**II. Documente tehnice și de construcție**

* Cartea tehnică a construcției
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Autorizația de construire, inițială și pentru modificări aduse, proiectul clădirii, execuția clădirii, recepția finală construcții și instalații, dacă este cazul
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Expertiza tehnică a clădirii realizată de un expert tehnic atestat care să certifice starea actuală a construcției și clasa de risc seismic a acestuia la data de .............................................
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Expertiza de evaluare realizată de un evaluator atestat de ANEVAR la data de ...............................................
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Certificat de performanță energetică clasa ................. eliberat de .............................................
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Autorizație din punct de vedere al securității la incendiu, condiție obligatorie, în cazul în care clădirea necesită o astfel de autorizație conform legislației în vigoare (destinație și suprafață)
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Avizul schimbării destinației imobilului, dacă este cazul
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Planuri de arhitectura relevante (inclusiv planuri de nivel, plan releveu, secțiuni si fațade )
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Planurile de instalații, pe nivele, cu poziționarea echipamentelor
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul

**III. Documente fiscale și de înregistrare**

* Certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor valabil la data depunerii ofertei pentru imobilul ofertat
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Certificat eliberat de către organele abilitate care să ateste plata obligațiilor către bugetul general consolidat, valabil la data depunerii ofertei - pentru persoanele juridice
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului - numai pentru persoane juridice
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului - numai pentru persoane juridice
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Dovezi privind plata la zi a utilităților
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul

**IV. Alte documente relevante**

* Fotografii recente ale imobilului interior și exterior
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul
* Alte documente relevante (documente privind istoricul clădirii etc): ..
* ☐ original ☐ copie conform cu originalul

Toate documentele eliberate de terți vor fi în termenul de valabilitate legal.

DATA .............................................

Semnătura

...................................

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.8   
DECLARAŢIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE(NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 59 SI ART. 60 DIN LEGEA NR. 98/2016)

Subsemnatul(a) ............................................. (numele persoanei autorizate), în calitate de reprezentant legal/împuternicit al ofertantului ............................................. (denumirea/numele operatorului economic), participant la procedura de atribuire organizată de Direcția Județeană de Statistică **Constanța**, în baza prevederilor art. 29, par. l lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat si cu prevederile art.1 și art. 2 alin. 2 din H.G. 395/02.06.2016 privind Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect **”Achiziția unui imobil cu destinația de sediu administrativ pentru INS-Direcția Județeana de Statistica Constanta”**, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59-60, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și am luat la cunoștință de componenta listei cu persoanele care dețin funcții de decizie, la autoritatea contractantă, cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea să fiu exclus din procedura de atribuire.

Situațiile generatoare de conflict de interese:

*”ART. 59 În sensul prezentei legi, prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influenta rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.*

*ART. 60*

*(1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:*

*a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin pârți sociale, pârți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;*

*b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;*

*c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;*

*d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;*

*e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;*

*f) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător organizat ca societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător nu respectă prevederile art. 53 alin. (2) și (3).*

*(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.”*

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă Direcția Județeană de Statistică Constanța, cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire (respectiv toate persoanele care aprobă/semnează documente emise în legătură cu sau pentru procedura de atribuire, inclusiv persoanele care execută bugetul aferent autorității contractante, necesar finanțării contractului de achiziție publică):

1. Constantin Monica Eliana- Director Executiv
2. Coman Daniela- Director Executiv Adjunct
3. Militaru Andreea Nicoleta- consilier-asistent
4. Nitescu George Bogdan- inspector-superior
5. Toanca Nicolae- șef serviciu-II
6. Vasilache Marian- consilier achiziții publice-superior
7. Madan Lia-Antonina- consilier-superior
8. Vîlcu Gabriela- consilier-principal
9. Anca Raluca Mihaela- consilier-superior
10. Gafencu Aurelia- consilier-superior
11. Toanca Elena- inspector-superior
12. Brânză Cristina- consilier-principal
13. Liță Marian- consilier-superior
14. Trandafir Mihai- consilier-superior

Subsemnatul(a) ............................................. (numele persoanei autorizate), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Subsemnatul(a) ............................................. (numele persoanei autorizate), declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație, la orice punct, pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, având în vedere și prevederile art. 61 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Data completării .............................................

Ofertant,

.............................................

Numele persoanei autorizate(Reprezentant legal/Împuternicit)

.............................................

(semnătura autorizată) ........................................

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.9   
DECLARAŢIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016

Subsemnatul(a) ............................................. numele persoanei autorizate –administrator sau împuternicit al administratorului), în calitate de reprezentant legal/ împuternicit al ofertantului ............................................. (denumirea/numele operatorului economic), participant la procedura de atribuire organizată de Direcția Județeană de Statistică **Constanța**, în temeiul prevederilor art. 29, par. l lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat și cu prevederile art. 1 și art. 2 alin. 2 din H.G. 395/02.06.2016 privind Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în scopul atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect **”Achiziția unui imobil cu destinația de sediu administrativ pentru INS-Direcția județeană de Statistica Constanta”**, declar, pe proprie răspundere, că **NU** mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul(a) ............................................. (numele persoanei autorizate), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .............................................

Ofertant,

.............................................

Numele persoanei autorizate(Reprezentant legal/Împuternicit)

.............................................

semnătura autorizată) ........................................

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.10  
 DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE ART. 165 DIN LEGEA 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ............................................., (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm in situația prevăzută la art. 165 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de ..............................................

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .............................................

Ofertant,

.............................................

Numele persoanei autorizate(Reprezentant legal/Împuternicit)

.............................................

(semnătura autorizată) ........................................

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR. 11  
DECLARAȚIE PRIVIND NEÎNCADRAREA ÎN SITUAȚIILE PREVĂZUTE LA ART. 167 DIN LEGEA NR. 98/2016

Subsemnatul(a) ............................................. numele persoanei autorizate –administrator sau împuternicit al administratorului), în calitate de reprezentant legal/împuternicit al ofertantului ............................................. (denumirea/numele operatorului economic), participant la procedura de atribuire organizată de Direcția Județeană de Statistică **Constanța** în temeiul prevederilor arta art. 29, par. l lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat și cu prevederile art.1 si art. 2 alin. 2 din H.G. 395/02.06.2016 privind Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în scopul atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect **”Achiziția unui imobil cu destinația de sediu administrativ pentru INS-Direcția județeana de Statistica Constanta”**, declar, pe proprie răspundere că **NU** mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, mai jos citate:

a) "a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că ofertantul a încheiat cu alți ofertanți acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a ofertantului la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) ofertantul și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) ofertantul s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) ofertantul a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influenta semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului ofertant, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică către respectivul ofertant.

Subsemnatul(a) ............................................. (numele persoanei autorizate), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .............................................

Ofertant

.............................................

Numele persoanei autorizate(Reprezentant legal/Împuternicit)

.............................................

(semnătura autorizată) ......................................

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.12  
CERERE DE CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ACHIZIȚIE IMOBIL

Către,

Direcția Județeană de Statistică Constanța, bulevardul Tomis, nr.51, et.3,cam.327 mun. Constanța, județul Constanța

Subsemnatul, ............................................., având calitatea de [ ............................................. reprezentant legal ............................................., cu sediul social/domiciliul ............................................., înregistrat(ă) la Registrul Comerțului ............................................. sub nr. ............................................., CUI .............................................

ca urmare a consultării \*\*Anunțului de Achiziție Imobil\*\* publicat pe site-ul Direcției Județene de Statistică Constanța și în cotidianul local ............................................. din data de ............................................. 2025, în vederea atribuirii contractului de achiziție imobil cu destinația de sediu administrativ,

prin prezenta, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind achizițiile publice, vă solicităm următoarele clarificări esențiale pentru elaborarea unei oferte conforme și complete. \*

1. .............................................
2. .............................................

Date de contact pentru transmiterea clarificărilor:

* Adresă de email: .............................................
* Telefon: .............................................

Data: .............................................

[Numele și prenumele în clar al semnatarului],[Funcția semnatarului (ex: Administrator, Director General, Reprezentant Legal)],[Ștampila Ofertantului - dacă este cazul]

.............................................

Semnătura:

\****Pentru fiecare întrebare, este obligatoriu să indicați cu precizie sursa la care vă referiți (ex: Capitolul, Secțiunea, Articolul, Punctul, Pagina din Caietul de Sarcini/Instrucțiuni pentru Ofertanți/Formularul X,........ sau numărul și denumirea actului normativ).Adăugați câte puncte sunt necesare, numerotându-le consecutiv și asigurându-vă că fiecare include referința exactă***

**Ofertant**  .............................................

ANEXA NR.13   
DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

conform dispozițiilor „REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Subsemnatul/Subsemnata ............................................., domiciliat/ă în ............................................., telefon ............................................. născut/ă la data de în localitatea ............................................., C.I. Seria .................. Nr. ........ ............., emis , de către ............................................., în calitate de reprezentant legal/ persoană împuternicită al/a societății ............................................., participant la achiziția de ............................................. îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal de către **INS-Direcția județeana de Statistica Constanta**. Acestea vor fi folosite în cadrul procesului de achiziție. Datele nu vor fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea mea prealabilă asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului în condițiile legii.

Dacă datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificări (schimbare domiciliu, statut civil, etc.) mă oblig să informez în scris **INS-Direcția județeana de Statistica Constanta**.

Data completării .............................................

Nume si prenume ,

Reprezentant la

.............................................

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(semnătură )*